ONKOLOŠKI INŠTITUT
INSTITUTE OF ONCOLOGY
LJUBLJANA

Projektna naloga za prenovo treh prostorov v pritličju stavbe DE

Ljubljana, junij 2025

Investitor:

Onkološki inštitut Ljubljana,

Zaloška cesta 2,

SI – 1000 Ljubljana

Uvod

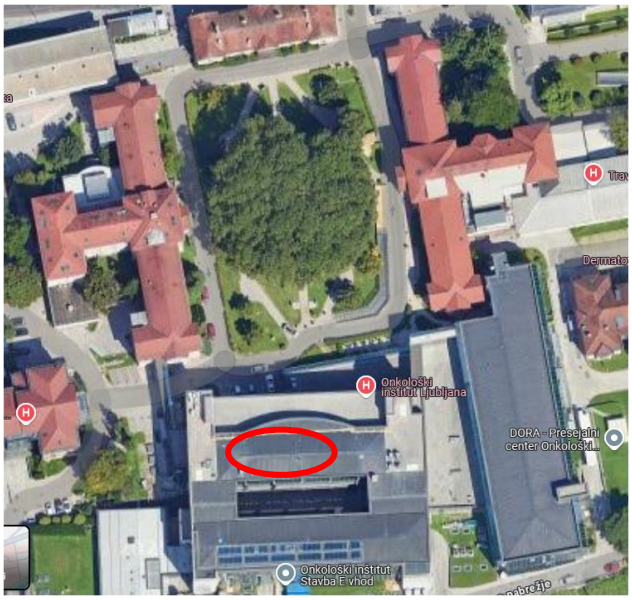
Opis načrtovanih ureditev

V okviru optimizacije prostorov se bodo obstoječi prostori, ki trenutno niso optimalno izkoriščeni ali so namensko zastareli, funkcionalno prilagodili za potrebe delovnih sob za zaposlene. Ureditev vključuje posodobitev delovnih prostorov, zagotovitev ustrezne informacijsko-komunikacijske infrastrukture ter prilagoditve, ki bodo omogočile boljšo prostorsko razporeditev zaposlenih. Posebna pozornost bo namenjena ergonomiji delovnih mest, zagotavljanju ustrezne klimatizacije, zvočni zaščiti in energetski učinkovitosti prostorov.

Cilji preureditve

S tovrstnimi prostorskimi prilagoditvami želi Onkološki inštitut:

- zagotoviti ustrezne pogoje za učinkovito izvajanje pisarniških in administrativnih nalog,
- izboljšati delovne pogoje za zaposlene,
- omogočiti prostorsko prilagodljivost glede na nadaljnjo rast kadrov in programov,
- optimizirati komunikacijske poti in sodelovanje med službami,
- zagotoviti funkcionalno podporo kliničnim in raziskovalnim dejavnostim.



O - Onkološki inštitut Ljubljana, stavba DE – prostori DP0-0006, DP0-0012 in DP0-0043

Namen in cilj projektne naloge

Namen projektne naloge je določitev strokovnih izhodišč naročnika za izdelavo projektne dokumentacije za prenovo prostorov v pritličju stavb D in E.
Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 55/23) in GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21.
Opomba:
Pri projektiranju je potrebno upoštevati dejstvo, da gre za zdravstveni objekt, za katerega je značilno, da se nenehno prilagaja novim zahtevam v zdravstvu. Posledično mora biti vsa oprema (pojem »oprema« zajema opremo, naprave in materiale) v bolnišnici čim bolj skladna z obstoječo opremo, ki se je pokazala kot ustrezna, vzdržljiva in uporabniku prijazna. Funkcionalnost in ustreznost opreme ter cenovna sprejemljivost mora imeti prednost pred estetiko.
Dobavitelj opreme mora omogočati tudi kasnejše spreminjanje, nadgradnjo, enostavno vzdrževanje in dolgoletno dobavljivost rezervnih delov. Oprema maloserijske proizvodnje, ki jo dobavlja uvoznik brez servisne podpore in nadomestnih delov, načeloma ni zaželena.

Obseg in vsebina naročila izdelave projektne dokumentacije
Projektna naloga predvideva izdelavo naslednje aktivnosti:

- Posnetek obstoječega stanja
- Projekt za izvedbo gradnje – PZI
- Presoja požarne varnosti (za območje prenove)
- Izdelava načrta notranje opreme
- Projektantski nadzor
- Projektna dokumentacija izvedenih del – PID
- Ostalo (popisi GOI del brez in z oceno vrednosti s skupno rekapitulacijo del, časovni okvir izvedbe, morebitne študije ipd.).

Pri pripravi ponudbe in kasnejši izdelavi projektne dokumentacije mora pooblaščeni inženir za posamezno področje po potrebi vključiti tudi tiste postavke, ki niso zajete v projektni nalogi, so pa nujne za zakonsko ustrezno pripravo prostorov in njihovo polno funkcionalnost!

Projektna dokumentacija mora biti pripravljena v papirnati in elektronski obliki. Projektna dokumentacija PZI in PID se izdela:

- 4 izvode v papirni obliki (PZI), 2 izvoda v papirni obliki (PID) in
- 1 x v elektronski obliki PZI in PID (dwg, pdf, docx in xlsx format **(vsi dokumenti odklenjeni!)**)

Opomba:

- Naročnik ocenjuje, da za predvidena GOI dela ne bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Dodatne zahteve:

- Izbrani izvajalec del bo imel za potrebe prenove prostorov na razpolago tehnično dokumentacijo s katero OIL trenutno razpolaga. Ker je dokumentacija pomanjkljiva, bo moral izbrani izvajalec del izvesti preverbo obstoječega stanja arhitekture, strojnih in elektroinstalacij.
- Med pripravo projektne dokumentacije je izvajalec dolžan sodelovati z naročnikom.
- Popisi za GOI dela in opremo morajo biti narejeni v skladu z zakonodajo in potrjeni s strani investitorja.
- Pri popisih opreme je potrebno upoštevati, da morajo biti popisi narejeni tako, da je vsak kos opreme ločena postavka z namenom, da lahko investitor zavede opremo pod osnovno sredstvo in vodi njeno amortizacijo.
- Za pohištveno opremo je potrebno izdelati ločen popis.

Bivalne zahteve:

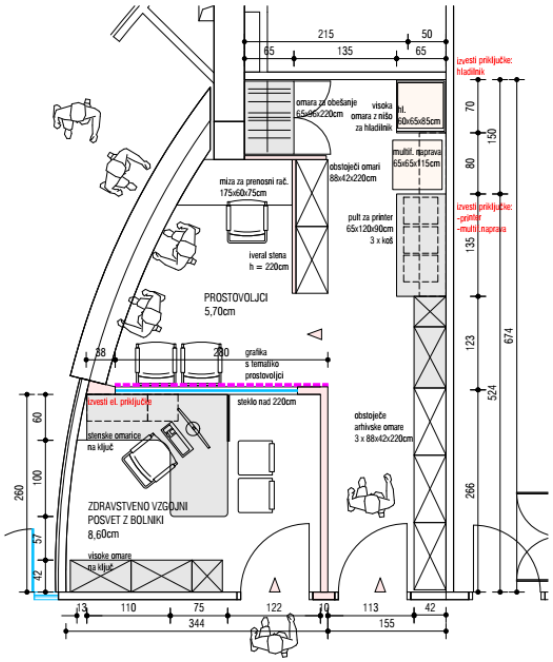
- Osvetlitev prostorov
- Temperaturne in prezračevalne zahteve
- Zvočno zaščito prostorov, raven dovoljenega hrupa v prostorih
- Dimenzije delovnih prostorov
- Presoja negativnih vplivov na okolje
- Preprečevanje nastajanja okužb
- Ravnanje z odpadki
- Požarno varnostne zahteve

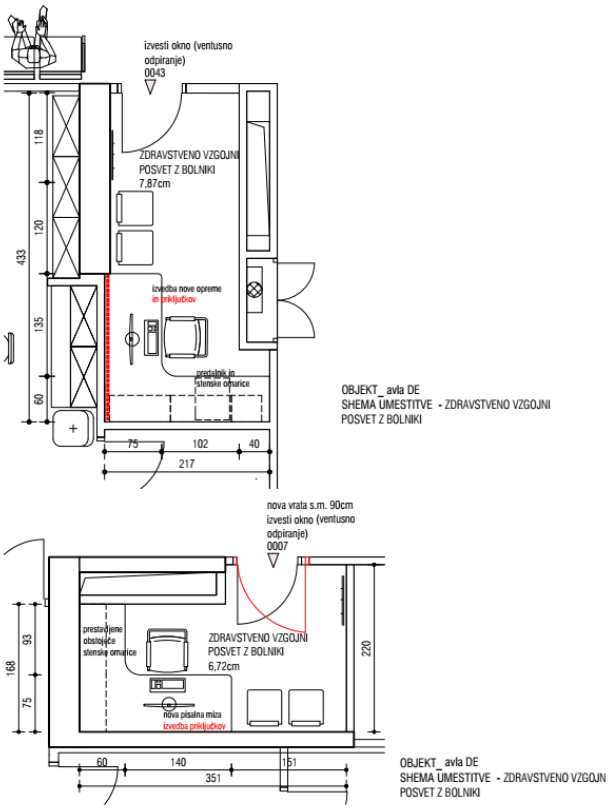
Programska projektna naloga

Zaradi potreb po dodatnih delovnih prostorih in optimizaciji izrabe obstoječih površin, se na Onkološkem inštitutu Ljubljana načrtuje prenova treh prostorov v pritličju stavbe DE. Namen prenove je ukinitev dveh shramb in pregraditev prostora »prostovoljcev« za vzpostavitev **Zdravstveno vzgojni posvet z bolniki**, ki bo služil podpori bolnišničnim procesom.

Neto površine prostorov, ki so del prenove (skupaj okoli 45 m2):
Prostor DP0-0006, Garderobe obiskovalcev- »Prostovoljci« - 29 m2
Prostor DP0-0012, Shramba -adm.prostor – 7,8 m2
Prostor DP0-0043, Zbir.odpadkov in umaz.per. – 6,5 m2

Vsi prostori se celovito prenovijo.





Projektna naloga za Arhitekturno-gradbena dela

<u>Predvidene rušitve</u>

- Odstranitev spuščenega lamelnega stropa

- Odstranitev talnih oblog
- Odstranitev stenskih zaščitnih varoval
- Odstranitve starih inštalacij in opreme

Rušenje in odvoz odpadkov se izvaja izven rednega delovnega časa (po 15. uri in v dogovoru z naročnikom). Materiale je potrebno odpeljati na pooblaščeno deponijo, naročniku pa dostaviti evidenčne liste odpadkov.

Gradbena dela

- Zamenja se obstoječi lamelni strop z novim rasterskim stropom. Stropne plošče naj se prilagodi zahtevam prostora (vlaga, čistost), podkonstrukcija naj se predvidi iz nosilnih in montažnih profilov (za BOARD plošče) z obešali, pritrjena na nosilno konstrukcijo objekta.
- Zamenjava talne obloge in robnih trakov ter manjša izravnava tal.
- Pregraditev prostorov z mavčno kartonsko steno in nadsvetlobo.
- Obdelava in pleskanje sten. Pleskanje sten se izvede v vseh prostorih v območju prenove. Kvaliteta izbrane barve mora biti prilagojena namembnosti prostora in prilagojena njegovi uporabi. Barvni odtenek posameznih prostorov določi pooblaščeni predstavnik naročnika.
- Stavbno pohištvo: za zagotavljanje dnevne osvetljenosti, se v vseh prostorih zamenjajo vrata z vrati z nadsvetlobo, z možnostjo odpiranja. V prostoru DP0-0006 se v mavčno steno vgradi nadsvetloba. Kjer vrata mejijo na požarni sektor, je potrebno vgraditi vrata ustrezne požarne odpornosti (skladno z NPV).

Projektna naloga za načrt opreme

- Predvidi se nova pohištvena oprema.
- Oprema mora odgovarjati tehnologiji dela v posameznih prostorih in zagotavljati kakovostno izvajanje postopkov v vseh fazah delovnega procesa. Načrtovana oprema ne sme imeti ostrih robov.
- Izbira materiala za izdelavo pohištvene opreme je odvisna od režima dela v posameznem prostoru. Zagotavljati mora: odpornost na vodo, odpornost na mehanske vplive, odpornost na postopke čiščenja in dezinfekcijo.
- Za opremo, ki se montira na mavčno steno je potrebno predhodno predvideti stenske ojačitve.

Seznam opreme:

Prostor DP0-0006 – Oddelek ZN, posvet MS:

- 4 x delovna miza
- 6 x visoka omara
- 12 x stenska omarica z vrati
- 4 x nizka omara
- 2 x predalnik med delovnimi mesti
- 4x predalnik na koleščkih
- 2 x stenska obloga z 3 x obešali
- 1 x pisarniški stol
- 1 x stol za pacienta
- 2 x okensko senčilo na ročno upravljanje

Prostor DP0-0021 – ZN v spec. amb, posvet MS:

- 2 x visoka omara
- 2 x stenska omarica z vrati
- 1x predalnik na koleščkih
- 1 x pisarniški stol
- 1 x stol za pacienta
- 1 x stenska obloga z 3 x obešali

Prostor DP0-0043 – ZN v spec. amb, posvet MS:

- 2 x visoka omara
- 2 x stenska omarica z vrati
- 1x predalnik na koleščkih
- 1 x pisarniški stol
- 1 x stol za pacienta
- 1 x stenska obloga z 3 x obešali

*Opomba: Naveden seznam opreme je okviren in se lahko spremeni, z okvirnimi dimenzijami, zato je potrebno opremo uskladiti z naročnikom in jo projektno obdelati.

Projektna naloga za Strojne inštalacije

- Vodovod: ni predmet projekta.
- Centralno ogrevanje: prilagoditev obstoječega centralnega ogrevanja.
- Prezračevanje: Obstoječi prezračevalni sistem se prilagodi novemu stanju. V prostoru DP0-0012 je potrebno dodati dovod zraka. Zamenjajo se stropni elementi prezračevanja. Po izvedenih delih je potrebno optimizirati prezračevanje v prenovljenih prostorih (meritve + nastavitve).
- Hlajenje: dodatno hlajenje ni predvideno

Projektna naloga za Elektroinštalacije

- Demontažna dela:
  - Odklop in demontaža starih inštalacij.
- Splošna razsvetljava:
  - Predvidijo se nove LED svetilke z vgrajeno regulacijo in izvedejo se nova prižigališča (stikala).
- Varnostna razsvetljava:
  - Skladno z varnostnimi zahtevami se po potrebi dodajo nove svetilke varnostne razsvetljave, kompatibilne z obstoječim sistemom varnostne razsvetljave.
- Energetsko napajanje, moč:
  - Na vsako delovno mesto se predvidi parapetni kanal s 6 vtičnicami na delovno mesto.
  - Napajanje za dodatne vtičnice se napelje iz obstoječega el. razdelilnika
- Mala moč:
  - Izvedejo se dodatni priključki univerzalnega ožičenja SFTP cat.6e, in sicer 4 priključki na delovno mesto
- Aktivna požarna zaščita (kratko APZ):
  - Prilagoditev APZ novim prostorskim zahtevam.
  - Predvideti priklop in test dograjene APZ zaščite.

Projektna naloga za področje požarne varnost

Vse prostore je potrebno obravnavati skladno z obstoječo Študijo požarne varnosti – št. 15 12 32, januar 2016, Načrtom požarne varnosti, april 2025 in skladno s Tehnično smernico TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah, izdaja 4.1.
V primeru prehajanja inštalacij skozi požarne sektorje, je potrebno ovrednotiti tesnjenje prehodov.
V projektu je potrebno cenovno zavesti in ovrednotiti tudi morebitno izvajanje vročih del, v smislu zagotavljanja požarne straže in zavarovanja delovišča.